Millal ja kuidas kaasata Terviseametit EHR-is?

Terviseameti kaasamine kasutusloa menetluses on oluline, kui ehitise kavandatav kasutamine puudutab Terviseameti pädevusse kuuluvaid terviseohutusnõudeid (nt haridus- või sotsiaalasutuste puhul).

Terviseameti kaasamine võimaldab kasutusloa menetluse käigus hinnata, kas ruumid ja nende kasutamise tingimused vastavad konkreetsele asutusele või teenusele kehtivatele terviseohutusnõuetele.

Kaasamine on oluline nii uue haridus- või sotsiaalasutuse kasutuselevõtmisel kui ka olemasoleva ehitise kasutusotstarbe muutmisel. Terviseameti kaasamine on oodatud ka kasutusteatise menetluses, kui kavandatav tegevus puudutab Terviseameti pädevusse kuuluvaid terviseohutusnõudeid.

Eelkõige tuleb teha selgeks, millise olukorraga on tegemist

1. Uus hoone või uued teenuse osutamiseks kasutatavad ruumid

→ Kontrolli, et ehitisregistris (edaspidi EHR) märgitud kasutusotstarve vastab tegelikule kavandatavale tegevusele ning kaasa Terviseamet asjakohasesse kasutusloa menetlusse.

2. Olemasolev hoone, kuid tegevus või kasutusotstarve muutub

→ Kontrolli EHR-i kasutusotstarvet. Kui olemasolev kasutusotstarve ei vasta kavandatavale tegevusele, tuleb lahendada kasutusotstarbe muutmine ja kaasata Terviseamet vastavasse menetlusse.

3. Olemasolev asutus, tegevus ega kasutusotstarve ei muutu

→ Kui ruumide kasutusotstarve vastab tegelikule tegevusele ning pärast terviseohutuse hinnangu väljastamist ei ole tehtud terviseohutust mõjutavaid olulisi muudatusi, ei väljasta Terviseamet asutuse tegevuse jätkamiseks uut terviseohutuse hinnangut.

4. Kui EHR-is vastab ruumide kasutusotstarve planeeritavale tegevusele, aga **Terviseametit ei ole varasemalt kaasatud kasutusloa, kasutusteatise või terviseohutuse hinnangu raames,** siis väljastab Terviseamet teenuseosutajale terviseohutuse hinnangu 2026. aasta lõpuni.

Enne Terviseameti kaasamist kontrolli

Menetluses peab olema piisavalt teavet, et Terviseamet saaks hinnata konkreetsele asutusele või teenusele kehtivate terviseohutusnõuete täitmist.

Dokumentidest peab selguma:

- millist teenust või tegevust ruumides kavandatakse;
- planeeritav kohtade või teenusesaajate arv;
- haridusasutuse puhul vajaduse korral rühmade või klassikomplektide arv;
- milliseid ruume teenuse osutamiseks kasutatakse;

- ruumide funktsioonid ja pindalad;
- asjakohane projekt või ruumiplaan;
- tegelikule tegevusele vastav kasutusotstarve EHR-is.

Ruumide terviseohutuse hindamisel on olulised:

1. ruumide suurus ja kasutajate arv;
2. ventilatsioon ja sisekliima;
3. valgustus;
4. müra;
5. joogivesi (NB! Atesteeritud proovivõtja poolt võetud joogivee analüüsi tulemused);
6. hügieeni- ja sanitaartingimused;
7. muud konkreetsele teenusele kehtivad terviseohutusnõuded;
8. vajaduse korral andmed ruumides kasutatud viimistlusmaterjalide kohta;
9. radoonisisaldus siseõhus ning vajaduse korral pinnaseõhu radooniandmed.