

## **Ehitusprojekti tervisekaitsenõuetele vastavuse kontrollimine ja terviseohutuse alase hinnangu andmine ning planeeringu projektide kooskõlastamine**

Alates 01. veebruarist 2007 tuleb „[Rahvatervise seaduse](#)” alusel avalik- ja eraõiguslik juriidilisel isikul ning füüsilisel isikul esitada kohaliku omavalitsuse nõudel tervisekaitse riiklikule järelevalveasutusele kooli, lasteasutuse, hoolekandeadutuse, lapsehoiuteenuseid osutava ettevõtte või ilu- ja isikuteenuseid osutava ettevõtte ehitusprojekt koos hooldusjuhendi koopiaga ehitise tervisekaitsenõuetele vastavuse kontrollimiseks ja terviseohutuse hinnangu andmiseks.

Enam ei ole vaja Terviseametis kooskõlastada tervishoiuasutuse ja laeva ehitusprojekte.

2009. aastal esitati Terviseametile kooskõlastamiseks kokku 423 ehitise projekt, neist 95% kooskõlastati, planeeringuid esitati 599, neist 63 % kooskõlastati.

Terviseohutuse hindamine toimub „Rahvatervise seaduse” ja selle alusel kehtestatud tervisekaitsenõuete ning „[Toote ja teenuse ohutuse seaduse](#)” alusel.

Terviseohutuse hindamisel arvestatakse „Toote ja teenuse ohutuse seaduse” alusel:

- 1) Eesti standardeiks ülevõetud rahvusvahelisi või Euroopa standardorganisatsioonide standardeid;
- 2) algupäraseid Eesti standardeid;
- 3) vastava valdkonna teenuse ohutuse tagamise hea tava kohaseid reegleid;
- 4) teaduse ja tehnika hetkeseisu;
- 5) tarbijate põhjendatud ootusi ohutuse suhtes.

Ehitise hindamisel esitatakse tervisekaitsetalituse ametnikule järgmised dokumendid:

- 1) Projekt, mille kohaselt ehitise on ehitatud;
- 2) Joogivee analüüs (Veeproov võetakse kasutuselevõetavast ehitisest ja uuritakse vähemalt tavakontrolli näitajaid);
- 3) Valgustustiheduse mõõtmise protokoll (juhul kui õigusaktides on sätestatud valgustiheduse normatiivid). Valgustatus peab vastama minimaalse valgustatuse väärtustele. Kooli valgustustiheduse mõõtmise protokollides peavad olema ära toodud minimaalsed valgustustiheduse hooldeväärtused. „[Tervisekaitse nõuded koolidele](#)”;
- 4) Ventilatsiooni mõõdistamise tulemuste projektile vastavuse hindamine;
- 5) Ehitustoote vastavussertifikaadid. Ehitustoote vastavussertifikaat peab vastama määrusele „[Ehitusmaterjali ja –toote nõuetele vastavuse tõendamise kord ja eri liiki ehitustoodete nõuetele vastavuse tõendamiseks vajalikud vastavushindamise protseduurid](#)”
- 6) Mõõtmise protokollid. Esitatakse juhul, kui detailplaneeringus oli vaja esitada müraproгноos või/ja on paigaldatud müratekitavad seadmed. Mõõtmised teostatakse ja hinnatakse sotsiaalministri määruse „[Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid](#)” alusel.

Tunnustatakse ainult neid mõõtetulemusi, mis on tehtud akrediteeritud asutuse või isiku poolt.

### **Ehitusprojekt on ehitusseaduse alusel ehitise või selle osa ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike dokumentide kogum, mis koosneb:**

- tehnilistest joonistest;
- seletuskirjast;
- hooldusjuhendist;
- ja muudest asjakohastest dokumentidest.

Ehitusprojekti järgi peab olema võimalik:

- ehitada;
- ehitist kasutada ja hooldada;
- kontrollida ehitamise vastavust ehitusprojektile;
- kontrollida ehitise vastavust õigusaktides kehtestatud nõuetele.

Ehitusloa taotlemisel peab esitatav ehitusprojekt sisaldama:

- 1) arhitektuuriosa;
- 2) ehituskonstruksiooniosa;
- 3) kütte- ja ventilatsiooniosa;

- 4) veevarustus- ja kanalisatsiooniosa;
  - 5) elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osa;
  - 6) tuleohutuse osa;
  - 7) ehitisele seadustes ja nende alusel kehtestatud õigusaktides kehtestatud kohustuslike nõudeid;
  - 8) ehitatava ehitise asukoha maa-ala ehitusgeoloogiliste ja –geodeetiliste uurimustööde andmeid.
- Aluseks: majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus "[Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile](#)".

Tervisekaitse nõuetele vastavuse kontrollimiseks ja terviseohutuse hinnangu saamiseks peab olema TA ametnikule esitatud ülalloodud ehitusprojekti osad, väljaarvatud 6 ning 8 ja alles siis alustab järelevalveametnik menetlemist.

**Ehitusprojekti arhitektuuriosa** peab sisaldama järgmisi andmeid:

- andmed ruumides kasutatavate viimistlusmaterjalide kohta;
- kooli- ja lastemööbli ruumidesse paigaldamise skeem;

**Ehitusprojekti ehituskonstruksiooni osas** peavad olema järgmised andmed:

- selgitused akende turvalisuse ja ruumide tuulutamise tagamiseks laste-, kooli-, hoolekandetasutuses;
- andmed müra taotlustasemete kohta ehitise maa-alal ja arvutused, mis tõestavad ettenähtud tingimustel (kaugus maanteest, raudteest, akende suund ja teised) materjalide ja konstruktsioonide kasutamist elu- ja puhkealal. Elamutes ning ühiskasutusega hoonetes peab müra tase vastama sotsiaalministri määrusega "[Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid](#)" kehtestatud nõuetele;
- andmed ehituslike meetmete kohta ülemääraste radooni kontsentratsioonide vältimiseks ehitiste siseõhus, kõrge radoonisisaldusega aladel.

**Ehitusprojekti kütte- ja ventilatsiooniosas** on nõutavad järgmised andmed:

- andmed, mis tõestavad nõutava sisekliima tagamist ruumides ettenähtud maksimaalse inimeste arvu korral nii soojal kui külmal aastaajal;
- arvutusi ning andmeid ventilatsioonisüsteemi materjalide ja süsteemi puhastusviisi kohta.

**Ehitusprojekti veevarustus- ja kanalisatsiooniosas** peavad olema järgmised andmed:

- andmed joogiveega kokkupuutuvate materjalide kohta;
- andmed joogivee kvaliteedi kohta;
- kui asutuses on ettenähtud basseini, siis andmed basseini vee puhastamise ja desinfitseerimise ning basseini veekvaliteedi kontrollimise kohta.

**Ehitusprojekti elektri- ja nõrkvoolupaigaldiste osas** peavad olema järgmised andmed:

- andmed arvutusi nõudnud valgustuse (päeva- ja tehisvalgustuse) kohta;
- andmed valgusallikate kohta kooli-, laste-, hoolekandetasutuses.

Riiklikku tegevust planeeringute valdkonnas reguleerib „[Planeerimisseadus](#)”, mis ei pane Terviseametile otseseid kohustusi, välja arvatud järgmised erandid.

Planeerimisseaduses öeldakse, milline riigiasutus otsustab kooskõlastuse vajaduse:

- 1) maakonnaplaneeringule – Siseministeerium;
- 2) üldplaneeringule ja üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule või detailplaneeringule, mis koostatakse maa-alale, mille kohta puudub kehtestatud üldplaneering – maavanem;
- 3) kehtestatud üldplaneeringu alusel koostatud detailplaneeringule – kohalik omavalitsus.

Silmas tuleks pidada planeerimisseaduse sätet, mille kohaselt, juhul kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

Planeerimisseaduse kohaselt võib planeeringu koostaja arvestada, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid, kui planeeringu kooskõlastajale ei ole ühe kuu jooksul antud kooskõlastust. Ühte kuud arvestatakse väljasaatmise päevast alates.

Planeerimisseadusele vastavalt kuuluvad kõik planeeringud avalikustamisele. Kohalikud Terviseameti asutused vaatavad võimaluse korral need läbi, osalevad aruteludel ning esitavad oma ettepanekud ja pretensioonid, juhul kui tundub, et planeeringud võivad tekitada ohtu inimese elule või tervisele.

Planeeringute koostööstamiseel kasutab Terviseamet võimalusel keskkonnamõju hindamise dokumendis toodud andmeid ja annab koostööstamise ainult nende õigusaktide suhtes, mille üle Terviseamet teostab järelevalvet.